



COMUNE DI SENISE  
Provincia di Potenza

Delibera n. 76 del 14.10.2021

ORIGINALE VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA 40 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE ALLA LOC. ROTALUPO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 9:00 nella Casa Comunale di Senise (PZ) si e' riunita la Giunta Comunale su convocazione del Sindaco Dott. Giuseppe CASTRONUOVO che ne assume la Presidenza.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti:

Nome e Cognome	Carica rivestita	Presente/Assente
CASTRONUOVO Giuseppe	Sindaco	P
ROSSI Giuseppe	Vice Sindaco	P
MARRANCHIELLO Francesco	Assessore	P
LAURIA Felicia	Assessore	A
LATRONICO Giuliana	Assessore	P

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Filomena E. CERVINO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Senise è proprietario di n. 6 immobili ubicati alla loc. Roptalupo, contenenti complessivamente 40 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, con annessi 40 garage e 10 locali ad uso commerciale

CONSIDERATO CHE è intenzione di questa Amministrazione Comunale di provvedere alla riqualificazione energetica degli alloggi di proprietà comunale alla loc. Rotalupo, e che , a tale scopo, si dava incarico all'Ufficio tecnico Comunale di procedere alla redazione di un progetto al fine di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione ;

CONSIDERATO CHE l'Ufficio Tecnico, all'uopo incaricato da questa Amministrazione , ha predisposto il Progetto Definitivo denominato "Intervento di riqualificazione energetica 40 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale alla loc. Rotalupo" per un importo complessivo di Euro 3.933.303,54 di cui Euro 2.976.240,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed Euro 957.063,54 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ;

VISTO il Progetto Definitivo denominato "Intervento di riqualificazione energetica 40 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale alla loc. Rotalupo" così come redatto dall'Arch. Bernardino Filardi , Responsabile del Settore Tecnico , e costituito dai seguenti elaborati :

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- COROGRAFIA GENERALE
- PLANIMETRIA GENERALE
- ELABORATI GRAFICI
- PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ELENCO PREZZI ED ANALISI DEI NUOVI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- QUADRO ECONOMICO

PRESO ATTO CHE il Quadro Economico del progetto, così come si evince dagli elaborati allegati, risulta essere il, seguente :

### LAVORI

1. LAVORI A MISURA	EURO	2.914.240,00
2. ONERI SICUREZZA	EURO	62.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>	<b>2.976.240,00</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

A. Imprevisti (5 % su lavori I.V.A. esclusa)	EURO	148.812,00
B. Spese Tecniche Prog. Esec. D.L. , CSP, CSE, Collaudi (Compreso cassa)	EURO	357.148,80
C. I.V.A. 22 % di B		
D. I.V.A. 10 % sui lavori (Voce 1+ 2 + Voce A)	EURO	312.505,20
E. Spese per Pubblicità	EURO	500,00
F. Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	EURO	59.524,80
<b>TOTALE SOMME A DISP.</b>	<b>EURO</b>	<b>957.063,54</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA EURO 3.933.303,54**

VISTO il Decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

VISTO l'art. 23 del D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 ;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore ;

**VERIFICATO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.lgs n.267/2000, sono stati acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di regolarità contabile espressa dal Responsabile di Ragioneria ;

Con votazione unanime favorevole

### **DELIBERA**

- Di dichiarare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- APPROVARE il Progetto Definitivo denominato "*Intervento di riqualificazione energetica 40 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale alla loc. Rotalupo*" così come redatto dall'Arch. Bernardino Filardi , Responsabile del Settore Tecnico , e costituito dai seguenti elaborati :
  - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
  - COROGRAFIA GENERALE
  - PLANIMETRIA GENERALE
  - ELABORATI GRAFICI
  - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
  - ELENCO PREZZI ED ANALISI DEI NUOVI
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
  - QUADRO ECONOMICO
- **PRENDERE ATTO CHE** il Quadro Economico del progetto, così come si evince dagli elaborati allegati, risulta essere il seguente :

#### **LAVORI**

1. LAVORI A MISURA	EURO	2.914.240,00
2. ONERI SICUREZZA	EURO	62.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>	<b>2.976.240,00</b>

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

A. Imprevisti (5 % su lavori I.V.A. esclusa)	EURO	148.812,00
B. Spese Tecniche Prog. Esec. D.L. , CSP, CSE, Collaudi (Compreso cassa)	EURO	357.148,80
C. I.V.A. 22 % di B		
D. I.V.A. 10 % sui lavori (Voce 1+ 2 + Voce A)	EURO	312.505,20
E. Spese per Pubblicità	EURO	500,00
F. Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	EURO	59.524,80
<b>TOTALE SOMME A DISP.</b>	<b>EURO</b>	<b>957.063,54</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA EURO 3.933.303,54**

- **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dell'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del d. lgs. n. 267/200.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Filomena E. CERVINO)

IL PRESIDENTE  
( Dott. Giuseppe CASTRONUOVO)

Reg. n.   0  

Della sujestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. degli Enti locali, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li   .  .  

Ufficio Protocollo-Albo Pretorio

.....

Il sottoscritto Segretario comunale/Responsabile del Settore, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata, con lettera Prot. n.                      in data                      ai signori capigruppo consiliari ,come prescritto dall'art.125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

E' divenuta esecutiva il   .  .   perché resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico (D.Lgs. n. 267/2000);

E' divenuta esecutiva il   .  .   trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del Testo Unico (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Municipale, li                                     

Il Segretario comunale /Il Responsabile di Settore